

租房协议书

甲方:湖北省中医院

乙方:

经友好协商,在互利互惠的前提下,甲方同意将临建门面房出租给乙方作为经营场所,现就有关事项达成以下协议:

一、甲方提供出租门面房的地点和面积

甲方 _____ 的门面房 _____ 间,使用面 _____ m²,经营 _____。

二、租房期限

租期壹年。时间从 20 年 月 日至 20 年 月 日。

三、房屋租金及支付方式

乙方向甲方年缴纳租金金额为 _____

租金缴纳方式,采取先交租金后使用的原则,乙方将年度租金按 年 付方计财处。

四、甲方的权利和责任

1:甲方每月按表计量收取乙方使用水电费用。其价格以水电管理部门收取方水电价格计算。

2:乙方每月在收取到甲方水电管理部门缴纳水电费书面通知 5 日内付清款项,水电费交甲方财务处。逾期未付,每天按千分之一收取滞纳金。逾期一个月未付,视为乙方违约。若乙方拒不按时支付水电费用,甲方则有权采取停止供应水电措施,其经济责任由乙方承担。

3:甲方必须协助乙方处理和协调与甲方单位有关的关系。同时提供房屋正常维修和水电有维修服务,由于乙方人为造成的公共财产损坏,乙方必须及时负责维修和赔偿。

五、乙方的权利和责任

1:乙方租用甲方的门面房从事经营活动要严格遵守国家有关法律、法规和税务、财政法规。如出现违法违规行为,由乙方承担一切法律和经济责任,甲方概不负责。

2:乙方在承租期间要严格遵守公安、城管、环保等执法部门有关法规条例的规定。配备好消防器材,做好安全防火、防盗、防污染工作。如人为地出现火灾等事故,一切法律和经济责任由乙方承担,甲方概不负责。

3:乙方装修房屋,不得破坏房屋结构。必须要改造的地方及设置广告、招牌等须征得甲方同意方可实施。

4:乙方必须强化承租甲方房屋的经营管理活动。不得影响甲方单位的工作和生活秩序。并遵守甲方单位各项规章制度。

5、乙方必须向甲方缴纳租房押金 _____ 元(原有押金原退还)待乙方不继续承租该房屋时甲方一次性退还乙方原缴纳的押金。

六、乙方不得以任何理由侵犯甲方的名誉权。任何时候、任何情况下不得打甲方的任一院名名称。否则,甲方追究其法律和经济责任。

七、双方约定违约金为 _____ 万元整。本协议的法律解决地点为武昌区人民法院。

八、遇有城市规划和城管部门强制执行和不可抗拒力的因素,导致协议不能履行,则该协议自行终止。其损失甲方概不负责。如果甲方院里统一开发需原地拆除重建永久性门面房时,其拆建期间免交原出租面积房租费。

九、乙方承租后,在协议期内不得擅自将门面房转租、转让给他人经营或者擅自变更经营项目(转让、变更经营项目须事先书面通知甲方,并经甲方同意后方可变更、转让。即使允许转让,甲方也不承担或第三方责任转移转让补偿等经济责任)。本协议期满前两个月,双方再协商是否继续合作,乙方具有同等条件下续约的优先权。若乙方不继续租房或双方不能达成继续租房协议,乙方必须于协议期满一周内将租用的房屋及内部设施完好无损的交给甲方。

十、本协议中未尽事宜,双方协商签定补充协议。其补充协议与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。本协议自签订之日起生效。

甲方代表:(签章)

乙方代表:(签章)

2022 年 月 日