

人民币：_____元，具体时间为：第一次自本合同签定之日起，5日内乙方向甲方交纳；后____次乙方需提前15日向甲方交纳。

五、水、电使用费交纳方法

1、乙方使用的水、电费，由乙方按照国家规定的商用水电收费标准执行，依据水、电表抄表数据，据实结算缴纳给甲方。国家对水电费价格有调整的，做相应调整。

2、乙方每月月初向甲方交纳上月水电费，拖延10天未交水、电费，甲方有权按欠缴金额的日百分之五的标准收取违约金，或采取停止水、电供应，停止水电供应的后果及一切责任由乙方自行承担。乙方连续三个月不交水电费者，甲方有权解除本合同，并要求乙方立即退出所租房屋。

六、房屋结构保护及装修约定

1、乙方确认甲方出租的房屋在交付租赁时没有任何安全隐患。

2、乙方应妥善保护房屋结构及配置的设施完整无损，应合理使用并爱护租赁房产及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁房产及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。因使用不当或人为造成的损坏，或给第三人造成的损害，乙方应负责赔偿损失。

3、除根据本合同由甲方提供的设备、设施外，乙方另

需增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门申请审批，经相关部门批准后方可进行。

4、乙方若需要对空调及消防设施进行改造，则需与甲方协商确认并符合国家对空调以及消防设施的技术管理标准下，方可进行改造工作。

5、乙方确认已经知晓甲方到期不再续租房屋的事实，乙方在租赁期内，享有房屋使用权，在租赁期间对房屋不得进行任何装修改造，避免造成装修损失。

6、于租赁期内的任何时间，政府任何主管部门对乙方原装修（包括但不限于消防设施）提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门不时的要求修改其装修；若因此影响相邻的其他承租人，乙方应独自负责修复对相邻造成的任何损失并独自承担由此而引起的一切费用，包括但不限于对相邻承租人的合理补偿；同时，甲方并不因此而承担任何责任。但若因此而使甲方权益遭受损害，甲方有权向乙方提出赔偿。

7、房屋租赁期满，乙方交还房屋时，未形成附和装修装饰添附物，如空调等，由乙方自行拆除并所有。已经形成附和的装修装饰添附物，归甲方所有。乙方不得向甲方索要任何赔偿或补偿。

8、因乙方违约导致本合同解除的，剩余租赁期内装修装饰添附物的处理，参照前款约定处理。

9、乙方拒不按期拆走相关未形成附和的添附物的，视为授权甲方有权进行处置而无需甲方承担任何责任。

10、乙方不得在所租房屋周围乱搭乱盖、随意装接进排水、气管道、私接进电线路、随意张挂广告及招牌等。

七、保证金

1、为了便于水、电使用费、房租的按期缴纳，以及为了维护房屋的使用安全，乙方在本合同签署时向甲方交纳履约保证金_____元。租赁期间，非本合同规定的免责情况，乙方违约的，甲方有权没收乙方的履约保证金；甲方仍有其他损失的，乙方还应继续负责赔偿甲方的损失。

2、合同期满，甲方对房屋设施及乙方有关交费款项查验后，予以结清退还保证金。

八、其它

1、双方共同执行国家关于房屋租赁法律法规及规章，以及甲方文明校园建设的有关规定，自觉维护校区治安秩序、卫生环保，保持安定团结的局面、共建文明健康的社会环境。

2、租期内乙方为租赁区域内的防火责任人，负责本区域范围内的防火工作，确保本区域的消防安全。

3、所租赁房屋内用电安全由乙方负责，线路安装符合国家安全规范，不乱接电源线，严禁使用超过线路额定功率的大功率电器。甲方有权进行检查并责成乙方进行整改。乙方应当按照甲方的要求和消防主管部门的要求进行整改，拒

不整改的，甲方有权停止供电。

4、根据甲方规定，乙方租赁房屋不得从事 KTV、网吧、_____、足疗、按摩、桑拿保健等政府禁止或学校禁止的经营活动。如有违反，甲方有权终止合同，并要求乙方立即退出所租房屋。乙方拒不腾退的，甲方有权停止水电供应。已经进行经营的，甲方有权要求市场监督管理部门撤销经营许可。

5、乙方如使用门牌、匾额(含广告)等其形式，内容均应符合市场监管、城管部门的有关规定。

6、双方不得随意变更合同。如乙方要求提前终止合同，须提前一个月通知甲方，甲方退还乙方预交房租余下部分；乙方不提前通知甲方的，应向甲方缴纳 1 个月房租标准的房租损失费用。

7、乙方不得有任何转让、转租房屋的行为。任何私下的转让或转租，甲方概不认可，并将乙方的该行为视为严重违约行为。甲方一旦发现，即有权采取停止供水供电等一切手段，解除合同，收回房屋。

8、甲方如因改造拆迁房屋或整体改变房屋用途，或者政府及主管部门的要求提前收回房屋的，视为不可抗力，双方互不承担违约责任。但甲方应提前一个月通知乙方，并退还乙方余下租期的全部租金。甲方不提前一个月通知乙方的，应向乙方支付 1 个月房租标准的紧急搬迁合理费用。

9、合同租赁期满，乙方应在合同租赁期满前自行腾退房屋。乙方逾期不归还租赁房屋的，保证金不予退还，甲方同时有权采取停止供水供电及其他相应法律手段收回门面，后果由乙方自行承担。

10、乙方逾期交还所租赁房屋的，每逾期1日，乙方还应按本合同日租金标准的3倍的计算标准，向甲方支付房产占用费用，还应赔偿甲方因此遭受的一切损失，损失标准，参照向新租户交付租赁房产而需承担的违约金、中介费等损失标准执行，直至房产归还为止。

11、因疫情等不可抗力影响导致乙方事实上未能使用房屋的，乙方认可是乙方经营中的风险，并自愿承担该风险，乙方不得以政府减免和缓交租金政策等任何理由要求甲方进行租金的减免或缓交。但是由于疫情等不可抗力致使合同无法继续履行的，可以提前解除本合同且双方无需对对方承担任何违约责任。

12、“门面三包”，社会公益交费由乙方自理。

13、合同签署时，乙方必须向甲方交付营业执照或者居民身份证或其他合法合同主体证件的复印件，作为甲方留存备案文件。乙方为个体工商户的，必须同时向甲方交付营业执照上所载经营人的身份证明复印件。

14、本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，交易所一份，自签字(章)之日起生效。

15、合同在执行中双方如发生争议，应协商解决，协商不成，双方同意向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定执行，经合同双方共同协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

17、本合同签署栏双方确认的送达地址为双方书面函件往来的确认地址以及一旦诉至人民法院后的法律文书送达地址。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

签字日期：

签字日期：

送达地址：

送达地址：