

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：湖北省广播电视局荆州中波转播台

承租方（以下简称乙方）：身份证号：

为明确甲乙双方权利义务，根据《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁相关事宜，特订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，
建筑面积_____m²。

第二条 房屋用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋用途为_____。乙应严格遵守国家相关法律法规，做到合法合规经营。

第三条 租赁期限

该房屋租赁期限共_____个月，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 房屋租金及水电费标准

该房屋年租金为_____元；水费_____元/吨；电费为_____元/度。合同期内，如遇相关政策或市场调整，水电费标准作相应调整。

第五条 付款方式

本着先缴纳房租后使用房屋原则，乙方须一次性缴纳房租年租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。自签订合同之日，乙方须向甲方缴纳押金_____元，合同期满，若乙方无违约行为，甲方将如数退还乙方押金；若乙方未按时缴纳房屋租金或水电费等，以及有其他违约行为，甲方将相应减扣押金或不予退还押金。

第六条 门前三包、安全等工作

合同期内，乙方应严格遵守国家及地方有关规定并承担全部责任。

第七条 其他税费

乙方负担其经营所产生的各种税费。

第八条 房屋修缮与使用

在征得甲方书面同意后，乙方可根据经营需要对租赁房屋进行装饰装修（前提是不造成安全隐患，不得破坏租赁房屋主体结构）。因

施工造成安全及其它问题造成的一切损失由乙方全部承担。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮义务。乙方应合理使用租赁房屋及附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

合同期满或因乙方责任导致解除合同的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利的一种：

1. 依附于房屋的装修归甲方所有；
2. 要求乙方恢复原状；
3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 转租转借

乙方不得转租、转借租赁房屋。

第十条 合同变更、解除与终止

1. 双方可协商变更或终止合同。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

① 甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响经营使用的；

② 甲方未尽房屋屋面防水修缮义务，严重影响经营使用的；

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋：

① 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的；

② 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

③ 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的；

④ 利用承租房屋存放危险物品或进行违法犯罪活动的；

⑤ 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各种税费，给甲方造成严重损害的；

⑥ 拖欠房租累计3月以上。

4. 合同期满本合同自然终止，甲方收回房屋及配套设备设施。经报请上级及财政部门同意继续招租后，同等条件下乙方享有优先承租权。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方互不承担责任（不可抗力因素指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况）。

6. 因地方经济建设需要，政府拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

7. 因上述两条（5、6）原因而终止合同，房屋租金及水电费等据实结算，多退少补。

第十一条 本合同受法律保护，合同一经订立，双方不得擅自变更、中止或者解除合同，如有违约，由违约方承担一切经济损失。经双方协商变更合同，应签订书面协议，作为原合同补充协议进行管理。

第十二条 本合同期内发生的争议，由双方协商或申请调解，协商调解不成的可提请仲裁或法院诉讼。

第十三条 本合同一式三份（甲乙双方各执一份，产权交易所执一份），自签订之日起生效。

甲方（签字）:

乙方（签字）:

年 月 日

年 月 日