

县华林内部路 L2-2 商铺 服务项目运营方案

意向承租人：_____（公章）

日 期：_____

本标的功能规划为：饮品、文创类、烘焙类。

一、意向承租方具备运营本项目能力的相关资料

一、意向承租方单位情况介绍：营业执照、组织架构、人员规模等；机构（项目）相关资质证书（许可证、信用信誉证明等）；

二、意向承租方近三年财务状况及经营状况；

二、意向承租方是否为上市或全国连锁或加盟企业（如为全国连锁或加盟企业，现拥有的连锁或加盟店数量）；机构（项目）成果等可信材料或网上截图；

三、近3年项目经营业绩、核心服务标准体系、知识产权证书、荣获奖项等的证实材料（如有效的项目合同、目标会员系统截图等）。

二、本项目三年期经营计划（包括但不限于以下内容）

一、承租后经营项目介绍（项目背景分析、目标定位及具体内容）。

二、承租后三年期经营方案：包含但不限于总体发展规划（发展愿景，发展规划需要明确具有武汉/武昌/武昌古城文化特色）、分年度具体实施方案及可实现的目标效果（需注明年有效服务数量如人次、场次等指标）；运营管理（应包含投入产出总体核算等）；售后服务方案；目标保障措施、卫生健康安全保障措施等。

三、意向承租方拟投入团队信息：数量及职责分工，人员中必要的专业资格或考级证书情况，人员的相关业绩或所实施的项目成果，如获奖证书、海报等实证材料等。

备注：运营方案应按照材料序号排列装订成册，首页加盖公章，同时加盖骑缝公章，一式陆份装入文件袋中密封，并在文件密封袋封面注明项目名称、项目编号、意向承租方名称等，提交至湖北华中文化产权交易所。